

분양권 전매 안내 [중도금 대출이 없는 경우]

(주)동일스위트를 성원해주신 계약자분들께 진심으로 감사드리며, 대전 동일스위트리버스카이 계약자 여러분의 가정에 행복과 사랑이 가득하시길 기원합니다.

당사에서는 대전 동일스위트리버스카이 아파트의 전매가능시기가 도래함에 따라 전매 절차 및 필요서류를 아래와 같이 안내해 드리오니, 분양권 전매를 진행하실 계약자님들께서는 본 안내문을 상세히 읽어 보시고 준비해 주시기 바랍니다.

[대전 동일스위트리버스카이 분양권전매업무 진행 절차]

- 전 매 일 정 : 5월 (28일(화), 30일(목)) / 이후 매주 목요일 전매 가능
- 절 차 진 행 순 서

1. 대덕구청 부동산거래신고 (부동산실거래신고필증 교부)	· 대덕구청 민원지적과 ☎.042-608-5324	· 부동산실거래신고서 작성 · 공급계약서 원본 · 신고인 신분증
↓		
2. 분양사무실 (계약서)명의변경 (명의변경 계약서 발부)	· 장소 및 문의 대전 동일스위트 리버스카이 견본주택 (1899-1313) [대전광역시 대덕구 대청로 45 (용정초등학교 옆)]	· 매도인 : 분양계약서 원본, 신분증, 인감도장, 매도용인감증명서 1통, 주민등록초본(주소지 변경 시), · 매수인 : 부동산매매계약서, 신분증, 인감도장, 부동산실거래신고필증, 인감증명서1통, 주민등록등본 1통 * 필히 매도인 본인 방문
↓		
3. 권리의무승계 완료		
↓		
4. 부산은행 (중도금)대출신청	· 장소 및 문의 부산은행 대전영업부 ☎.042-486-9334	· 매수인 : 주민등록등본 1통, 가족관계증명서 1통 인감증명서 1통, 신분증, 인감도장, 소득증빙서류, 인지대 * 필히 매수인 본인 방문

※ 소득증빙서류

- ① 근로소득자 인 경우 : 재직증명서, 근로소득원천징수영수증
- ② 개인사업자 인 경우 : 사업자등록증, 소득금액증명원, 부가세과세표준증명원
- ③ 기타소득자 인 경우 : 사실증명원(팔수), 신용카드사용내역서(연말정산용), 건강·장기요양보험료납부확인서(6개월)
국민연금관리공단발급 연금산정용 가입내역확인서(6개월) 중 택1

※ 대출승계시 유의사항

- 아래의 경우 채무승계가 불가하여 전매 처리가 되지 않으니 거래시 유의하시기 바랍니다.
- 매수인(신채무자)이 연체 또는 신용관리대상자 등 신용상태에 따라 여신취급이 불가한 경우
- 주택담보대출 및 타사 분양권 중도금 대출이 있는 경우
- 매수인(신채무자)이 주택도시보증공사의 주택금융보증서 발급이 불가한 경우 [보증서 발급자만 해당]
- 인지대 : 1억원 초과 : 75,000원 (현금 납부)

* 기타 문의 사항은 대전 동일스위트리버스카이 모델하우스(1899-1313)로 문의 바랍니다.

분양권 전매 안내 [중도금 대출이 있는 경우]

(주)동일스위트를 성원해주신 계약자분들께 진심으로 감사드리며, 대전 동일스위트리버스카이 계약자 여러분의 가정에 행복과 사랑이 가득하시길 기원합니다.

당사에서는 대전 동일스위트리버스카이 아파트의 전매가능시기가 도래함에 따라 전매 절차 및 필요서류를 아래와 같이 안내해 드리오니, 분양권 전매를 진행하실 계약자님들께서는 본 안내문을 상세히 읽어 보시고 준비해 주시기 바랍니다.

[대전 동일스위트리버스카이 분양권전매업무 진행 절차]

- 전 매 일 정 : 6월 27일(목)부터 매주 목요일 전매 가능
- 절 차 진 행 순 서

1. 대덕구청 부동산거래신고 (부동산실거래신고필증 교부)	· 대덕구청 민원지적과 ☎.042-608-5324	· 부동산실거래신고서 작성 · 공급계약서 원본 · 신고인 신분증
↓		
2. 부산은행 (중도금)대출승계 (대출승계확인서 교부)	· 장소 및 문의 부산은행 대전영업부 ☎.042-486-9334	· 매도인 : 분양계약서 원본, 매매계약서, 주민등록등본 1통, 인감증명서 1통, 신분증, 인감도장, 부동산실거래신고필증 · 매수인 : 주민등록등본 1통, 가족관계증명서 1통, 인감증명서 1통, 신분증, 인감도장, 소득증빙서류, 인지대 * 필히 매도인, 매수인 본인 방문

※ 소득증빙서류

- ① 근로소득자 인 경우 : 재직증명서, 근로소득원천징수영수증
- ② 개인사업자 인 경우 : 사업자등록증, 소득금액증명원, 부가세과세표준증명원
- ③ 기타소득자 인 경우 : 사실증명원(팔수), 신용카드사용내역서(연말정산용), 건강·장기요양보험료납부확인서(6개월), 국민연금관리공단발급 연금산정용 가입내역확인서(6개월) 중 택1

※ 대출승계시 유의사항

- 아래의 경우 채무승계가 불가하여 전매 처리가 되지 않으니 거래시 유의하시기 바랍니다.
- 매수인(신채무자)이 연체 또는 신용관리대상자 등 신용상태에 따라 여신취급이 불가한 경우
- 주택담보대출 및 타사 분양권 중도금 대출이 있는 경우
- 매수인(신채무자)이 주택도시보증공사의 주택금융보증서 발급이 불가한 경우 [보증서 발급자만 해당]
- 인지대 : 1억원 초과 : 75,000원 (현금 납부)

3. 분양사무실 (계약서)명의변경 (명의변경 계약서 발부)	· 장소 및 문의 대전 동일스위트 리버스카이 건분주택 (1899-1313) [대전광역시 대덕구 대청로 45 (용정초등학교 옆)]	· 매도인 : 분양계약서 원본, 신분증, 인감도장, 매도용인감증명서 1통, 주민등록초본(주소지 변경 시), · 매수인 : 부동산매매계약서, 신분증, 인감도장, 부동산실거래신고필증, 대출승계확인서, 인감증명서1통, 주민등록등본 1통 * 필히 매도인 본인 방문
---	---	---

4. 권리의무승계 완료

* 기타 문의 사항은 대전 동일스위트리버스카이 모델하우스(1899-1313)로 문의 바랍니다.