

중도금 용자신청 일정 안내문

계약자님 안녕하십니까?

금번 저희 대전동일스위트리버스카이에 보내주신 계약자님의 뜨거운 성원에 다시 한번 깊이 감사드립니다.

본 아파트의 분양대금 중 중도금은 계약자님의 용자신청으로 납부에 준하며, 용자금에 대한 이자는 입주지정기간 최초일 전일까지 당사에서 부담하는 무이자용자 조건입니다. 이에 아래와 같이 용자신청에 대해 안내드리오니 고객님의 신청일자를 확인하시고 일정에 따라 차질 없이 신청하여 주시기 바랍니다.

- 아 래 -

1. 중도금 용자 취급은행 : 부산은행 대전 영업부
2. 신청대상 : 계약자 본인
3. 신청기간 : 2019년 05월 13일(월) ~ 2019년 05월 26일(일) [14일간]
4. 신청장소 : **당사 견본주택**
5. 시 간 : 10시 00분 ~ 16시 00분
6. 용자신청금액 : 분양대금의 60% (중도금 1회 ~ 6회)
7. 인지대 : ₩75,000원 (현금 납부만 가능함)

형 별	인 지 대	고객부담분	은행부담분
전평형	₩150,000	₩75,000	₩75,000

8. 동별 용자신청 지정일

지 정 일 자	해당 타입	해 당 동
2019.05.13.(월)	68A	102동 4,5호 / 111동 3,4호
2019.05.14.(화)	68A	103동 1,2호 / 110동 4,5호
2019.05.15.(수)	68A	104동 4,5호 / 109동 4,5호
2019.05.16.(목)	68B, 77A	101동 1호 / 102동 1호 / 104동 1호 / 105동 1,2호
2019.05.17.(금)	77A	102동 3호 / 103동 3,5호 / 104동 3호 / 106동 4호
2019.05.18.(토)	77A	107동 1호 / 108동 1,3호 / 109동 1,3호
2019.05.19.(일)	휴무	휴무
2019.05.20.(월)	77A, 77B	101동 2호 / 110동 1,3호 / 112동 1호
2019.05.21.(화)	77A, 77B	102동 2호 / 103동 4호 / 104동 2호 / 111동1호
2019.05.22.(수)	77B	106동 3호 / 107동 2호 / 108동 2호 / 109동 2호
2019.05.23.(목)	77B, 84A	101동 3,4호 / 110동 2호 / 111동 2호
2019.05.24.(금)	77B, 84A	105동 3,4호 / 106동 1호 / 112동 2호
2019.05.25.(토)	84A	106동 2호 / 107동 3호 / 112동 3호
2019.05.26.(일)	84A, 84B	107동 4호 / 112동 4호

※ 용자신청기간 중 고객님의 대기시간을 최소화 하기위하여 가능한 해당 타입(동)별 지정일자 에 방문하여 주시기를 당부 드리오며, **개인사정 상 지정일자 외의 일자에 방문하실 경우 용자 신청 창구가 혼잡하여 상당시간을 대기하실 수 있습니다.**

9. 유의사항

- ① 2019.05.19.(일)은 주 52시간 근무제 시행으로 인해, 중도금 대출신청이 불가합니다.
- ② 중도금 대출 신청후 1회차 기표 전까지 전매 불가
(전매금지기간 : 중도금 대출 신청일 ~ 2019년 06월 20일)
- ③ 은행에서 정한 여신금지자 및 동대출 취급 제한자는 대출이 제한될 수 있습니다. 또한 기한을 경과하여 대출신청을 하시거나 2차계약금의 미납 등으로 약정된 중도금 기일에 대출이 실행되지 않을 경우 연체료가 발생될 수 있사오니 유념하시기 바라며, 이 경우 계약자 본인께서 직접 중도금을 납부하셔야 합니다.
- ④ 개인사정상 지정일자에 방문이 불가능할 경우, 부산은행 대전 영업부에서 신청을 별도로 하셔야 하며, 방문하실 경우 용자신청 창구가 혼잡하여 상당시간을 대기하실 수 있습니다.

10. 분양권 전매 안내

- ① 「주택법」 제64조에 따라 입주자로 선정된 날 부터 6개월 동안 전매가 금지됩니다.
- ② 당 아파트의 입주자로 선정된 날은 **2018년 11월 15일(목)**이고 이날은 당첨자 발표일입니다. 따라서, 전매가 가능한 시점은 **2019년 05월 16일(목)부터 전매가 가능합니다.**
- ③ 전매일자 안내
 - 중도금 대출 미신청자 : 2019년 05월 28일(화), 30일(목) 전매실시
 - 중도금 대출 신청자 : 2019년 06월 20일 이후 전매가능**※ 상기 일정 이외에는 매주 목요일에만 전매가 가능합니다.**

※ 중도금 대출신청과 관련하여 구비서류 등 자세한 사항은 첨부된 부산은행 대출안내문을 참조하시기 바랍니다.

※ 문의전화

- ① 부산은행 대전 영업부 **☎ 042-486-9334**
(대전광역시 서구 둔산로 64 (굿모닝빌딩))
- ② 대전동일스위트리버스카이 견본주택 **☎ 1899-1313**
(대전광역시 대덕구 대청로 45(용정초등학교옆))

대전 동일스위트 River Sky 중도금대출 안내

※ 대출신청 시 분양계약자 본인이 직접신청(가족 대리신청 불가)하시고, 아래 필요서류 지참하셔야 합니다.

대출자격	<ul style="list-style-type: none"> 만 20세 이상으로서 계약금 10% 이상 납부한자 	
대출제한	<ul style="list-style-type: none"> 주택금융공사 및 주택도시보증공사 중도금보증서 발급 제한자 외부신용정보기관 신용등급 8~10등급인 자 • 신용관리정보 보유자, 연체자 시공사 및 협력업체의 임직원(가족포함)인 자 기타 은행의 내규 등에 의한 대출 부적격자 등 대출이 제한됩니다. 	
대출한도	<ul style="list-style-type: none"> 전 평형 분양가의 60% 범위 내 	
대출금리및수수료	<ul style="list-style-type: none"> 기준금리 : 신규취급액기준 COFIX ※신규취급액기준COFIX : 전국은행연합회에서 매월 고시하는 신규취급액기준 자금조달비용지수를 기초로 은행에서 고시하는 금리 최종금리 : 기준금리 + 1.48% (2019.04.17 현재 적용금리 3.42%), 금리변동주기 : 6개월 변동금리 적용에 따라 현재의 금리수준과 상이할 수 있습니다. 중도금 무이자 (시행사납부) • 보증수수료면제 (시행사납부) 	
필요서류	<ul style="list-style-type: none"> 기본서류 (공동분양자인 경우 : 동일하게 1부씩 추가 준비) <ol style="list-style-type: none"> 1. 주민등록등본 2. 가족관계증명서 3. 신분증 4. 분양계약서 원본(분양대금 기 납입 영수증 및 납부확인서) 5. 소득증빙자료(다음 중 택1) 1)개인사업자인 경우 : 사업자등록증, 소득금액증명원, 부가세과세표준증명원 2)근로소득자인 경우 : 재직증명서, 근로소득원천징수영수증 3)기타소득자인 경우 : 사실증명원(필수), 신용카드사용내역서(연말정산용), 건강·장기요양보험료납부확인서(6개월),국민연금관리공단발급 연금산정용 가입내역확인서(6개월) 중 택1 ※ 소득신고사실 없음을 확인하는 "사실증명원"은 국세청 및 세무서에서 발급 가능함.(기타소득자 필수) 배우자소득자료를 추가함 (본인소득이 없고 배우자 소득이 있는 경우엔 배우자의 소득증빙자료준비하고 배우자와 같이 방문) 	
대출기간	<ul style="list-style-type: none"> 입주 예정 월 경과 후 6개월까지 (입주 후 담보대출 전환신청가능) 	
상환방법	<ul style="list-style-type: none"> 입주 시 일시 상환 	
기한전상환수수료	<ul style="list-style-type: none"> 면제 (단, 타행대출로 대환하는 경우는 대출상환금액의 1%) 	
인지대	대출금액	인지대
	<ul style="list-style-type: none"> •대출금액 50백만원 이하 •대출금액 50백만원 초과~1억원 이하일경우 •대출금액 1억 원 초과~10억 원 이하일 경우 	<ul style="list-style-type: none"> 면제 35,000 원 75,000 원
<p>※ 인지대는 원활한 업무를 위해 현금으로 지참 부탁드립니다. (가급적 금액을 맞추어 주시길 부탁드립니다)</p>		
계약자별 방문일정	<ul style="list-style-type: none"> •별 첨 	
기타 알아두실사항	<ul style="list-style-type: none"> • 구비서류는 용자취급일 기준 1개월이내 발행 분이어야 하며, 개인정보 마스크 제외하여 준비해주시시오. • 대출신청 및 서류작성은 반드시 분양계약자 본인이 직접 하셔야 합니다. (가족 대리신청 불가) • 공동명의 계약자의 경우 명의자 각각 구비서류를 준비하시고 계약자 전원이 함께 방문하셔야 합니다. • 대출은 중도금 납부일에 분할 실행되어 분양대금 납부 계좌에 직접 입금됩니다. • 정부정책 및 개인에 따라 추후 대출자격 및 한도가 제한될 수 있습니다. 또한 중도금대출 서류접수만으로 대출이 확정된 것은 아니며, 주택도시보증공사 보증서 발급요건을 충족해야 대출이 최종 확정됩니다. • 잔금대출 전환시 소액임차보증금 발생예상액(2019년 4월 현재 대전지역 20백만원) 공제로 대출금액이 줄어들 수 있으며 향후 주택담보대출 전환시 차주 소득에 따른 DTI기준 및 세대기준 주택담보대출 건수(또는 주택보유수) 기준 등 정부정책 등에 의해 대출취급이 제한될 수 있습니다. • 기타 궁금하신 사항은 부산은행 대전영업부 문의 바랍니다. 	

※ 이 안내장은 상품에 대한 이해를 돕고 약관의 중요 내용을 알려드리기 위한 참고자료이며, 실제 상품의 계약은 대출거래 약정서, 여신거래기본약관 등의 적용을 받습니다. 약관은 창구에서 교부 및 열람이 가능합니다.

